



LEGENDA

A	GRANICE WYDZIELONEJ DZIAŁKI DLA LOKALIZACJI HYDROFORNI A-B-C-D-A / NR EW. 189/2
	GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
288	LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI POWIATOWEJ NR EW.288
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
2	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA BUDOWLE NAZIEMNE
1	1 kontener z instalacją hydroforową
2	2 zbiornik retencyjny na wodę
3	DROGA WEWNĘTRZNA
4	TEREN UTWARDZONY
5	TEREN ZIELONY /PBC/ NAWIERZCHNIA TRAWIASTA
6	DOSTĘP Z DROGI PUBLICZNEJ NA DZIAŁKĘ PROJEKT ZJAZDU W ODREBNYM TRYBIE
	DROGA POŻAROWA OZNACZENIE
	BRAMA WJAZDOWA NA DZIAŁKĘ
4,00	RZĘDNA POSADOWIENIA POSADZKI WYMIAROWANIE ZAGOSPODAROWANIA
119,40	PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU SPADKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU
X=5 868 058,465 Y=7 407 785,449	WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE
	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
zw. 288	DROGA POWIATOWA DZ. NR EW. 288
	STREFY I ODLEGŁOŚCI MINIMALNE
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
75,00	ISNIEJĄCY HYDRANT P.POŻ. PROMIEN ZASIĘGU =75m
118,2	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ
	PROJEKTOWANY ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ V=2m³
	ISTNIEJĄCE LINIE ENERGETYCZNE NAPIĘCIOWE
	ZŁĄCZE KABLOWE Z POMIAREM ZKP WŁAŚNOŚĆ ENERGIA OPERATOR
	ROZDZIELNICA GŁÓWNA AGREGATU RGA nN 0,4kV
	TEREN ZEWNĘTRZNY
	WEWNĘTRZNA LINIA KABLOWA nN 0,4kV
	LATARNIA
	RURA OCHRONNA

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Maksymalne granice obszaru oddziaływania inwestycji (A-B-C-D-A) wyznaczone w otoczeniu obiektów budowlanych na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Wskazanie przepisów prawa
w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu
- § 18 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz.1679)
- § 12, § 13, § 271, § 323, § 324 rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225) (stan prawny aktualny na dzień: 09.03.2025)
- ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024 poz.54)
Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.
Nie przewiduje się zwiększonej ponad dopuszczalne normy emisji hałasu lub spalin.
Informacja uzupełniająca:
Na podstawie wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 20 lutego 2020 r. (sygn. akt II OSK/3753/18):
Immisje pośrednie (np. hałas, spaliny) stanowią podstawę roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, nie stanowią natomiast podstawy uznania, że nieruchomość znajduje się na obszarze oddziaływania obiektu.

DANE INWESTYCJI
Powierzchnia działki w granicach A-B-C-D-A (PT) = 440,00 m²
Powierzchnia zabudowy (poz. 1 i 2) (PZ) = 18,20 m²
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych (PBC) = 221,81 m² (50,41 %)

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA BUDOWLE NAZIEMNE
1 kontener z instalacją hydroforową o wym.: 4x2,4x2,75 m / K=26,4 m³
2 zbiornik retencyjny na wodę z izolacją zewnętrzną dn(z) = 3,31 m / H= 4,76 m / H z wyposażeniem = 5,56 m / K=30 m³

ZESTAWIENIE BILANSOWE	
1	pow.zab.kontener 9,60
2	pow.zab.zbiornik 8,60
4	pow.drogi 141,43
5	pow.utwardzona 58,28
6	pow.BC = 50,475 % 222,09
	łącznie pow.działki 440,00 m ²

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)
Data: 2025-09-26
Lp: 165 a/25

X=5 868 050,000
Y=7 407 800,000

mgr inż. Andrzej Gontarek
rzeczoznawca do spraw sanitarnohigienicznych
nr uprawnień 1738PQ/00 w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego bez obiektów ochrony zdrowia
tel. 602 742 398

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Henryk Baranowski
nr uprawnień 468200/00
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
bez uwag stwierdzam z uwagami

proj.k

BRANŻA ELEKTRYCZNA
mgr inż. Tomasz Fiek
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
numer ewidencyjny: MAZ/054375VOE/14
Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr ew.: MAZ/IE/0138/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/054375VOE/14
mgr inż. Grażyna Dziągiewska
upr.proj. 82/92, upr.spec. inst.-inż. 1994
upr.kons.1994, upr.wydz. 86/94
MAZ/IS/4132/02
09-407 Płock, ul. Powstańców St.17/8

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ MAPY Z ORYGINAŁEM
Nr upr. 123/88
Marek Stanisław Dziągiewski
ARCHITEKT
PŁOCK
PIECZĘĆ I PODPIS PROJEKTANTA

Mapa do celów projektowych - kadr w skali 1:200 / format A3



TYTUŁ
RYSUNKU
NAZWA
PROJEKTU
NAZWA I ADRES
ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
NAZWA INWESTORA
PROJEKTANT
JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Projekt zagospodarowania terenu
Rysunek pomocniczy powiększenie do skali 1:200
Projekt budowlany adaptacji kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia wraz ze zbiornikiem retencyjnym wody pitnej
Adaptacja typowej kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia wraz ze zbiornikiem retencyjnym wody pitnej w ramach inwestycji pod nazwą:
Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę - modernizacja sieci wodociągowej zasilanej z SUW w Szczutowie, gm. Szczutowo
Lokalizacja: Wola Stara, gm. Szczutowo / dz.nr ew.189/2
Urząd Gminy Szczutowo ul. Lipowa 5a
09-227 Szczutowo
Branża architektoniczno-budowlana
mgr inż. architekt Marek Dziągiewski
upr. do proj. b/o w spec.arch. nr 123/88; MOIA-MA-1019
P.P.P.S.ii.S. SANICO mgr inż. Grażyna Dziągiewska
upr.proj. 82/92 w spec. inst.-inż. w zakresie sieci i instal. sanitarnych oraz ochr. środowiska; MAZ/IS/4132/02

nr rysunku
02
skala rysunku
1:200 / A3
data opracowania
09-2025
MA-1019
Nr upr. 123/88
Marek Stanisław Dziągiewski
ARCHITEKT
PŁOCK
PRYWATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
SIECI I INSTALACJE SANITARNE
SANICO
mgr inż. Grażyna Dziągiewska
09-407 Płock, ul. Powstańców St.17/8
tel. 24 263-62-51 mail: sanicograzyna@poczta.onet.pl